



**Администрация Мясниковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.12.2019г.

№ 1361

с. Чалтырь

**О внесении изменений в Постановление
Администрации Мясниковского района
от 02.06.2017 №456**

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.08.2019 №612 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.09.2015 №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных торговых объектов, а также обеспечения регулирования порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств, Администрация Мясниковского района

постановляет:

1.Внести в постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 №456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района» изменения согласно приложению.

2.Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Заря», а также размещению на официальном сайте Администрации района.

3.Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Мясниковского района В.Х. Хатламаджиян.

И.о. главы Администрации
Мясниковского района



ВЕРНО

ПРЕДСТАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМ
П. КРАВЧЕНКО

Г.Б. Горелик

Приложение
к постановлению
Администрации
Мясниковского района
05.12.2019 № 1361

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление Администрации Мясниковского района от 02.06.2017 г. №456 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Мясниковского района»

1. В пункте 2 порядка размещения нестационарных торговых объектов:

1.1. Подпункт 2.3.1. изложить в редакции: «Размещения нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнявшим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов».

1.2. Абзац третий подпункта 2.3.3 изложить в редакции: « – об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории».

2. Наименование приложения №1 изложить в редакции:

«Заявление о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов».

3. Наименование приложения №4 изложить в редакции:

«Заявка на участие в торгах на приобретение права на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

4. Наименование приложения №9 изложить в редакции:

«Договор №__ о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства».

4.1. Пункт 5.2 раздела 5 договора о размещении нестационарного торгового объекта, за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства, дополнить пунктом 5.2.6. следующего содержания:

«5.2.6. однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности».

4.2. Абзац третий подпункта 5.2.3. изложить в редакции: «об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и

муниципальных программ по благоустройству территории».

5. Дополнить приложениями №10 – 12 следующего содержания:

«Приложение №10 к Положению
о порядке размещения
нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта на
базе транспортного средства

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

_____ (наименование уполномоченного органа муниципального образования)
(далее – Распорядитель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (полное наименование организации, ИНН организации, Ф.И.О.,

ИНН индивидуального предпринимателя)
(далее – Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о размещении нестационарного торгового объекта на базе транспортного
средства (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства (далее – Объект) из
перечня Объектов согласно приложению к настоящему Договору, для осуществления

_____ (вид деятельности)

в соответствии с _____ (специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов (далее – Схема) _____

_____ (место расположения Объекта)

площадью _____ кв.ме
тров

на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и времен работы
Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном
участке с указанным адресным ориентиrom.

1.2. Вид деятельности, специализация Объекта являются существенными условиями
Договора и одностороннее их изменение Участником не допускается.

1.3. Вариант 1. Настоящий Договор заключен по результатам торгов по приобретению права о размещении Объекта, проведенных в форме _____.

Вариант 2. Настоящий Договор заключен в соответствии с пунктом _____ постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 г. №583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 3 (три) месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов по приобретению права о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. При осуществлении своей деятельности соблюдать обязательные требования к организации торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, а также муниципальными правовыми актами.

Использовать Объект в соответствии с видом деятельности и (или) специализацией, указанными в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, вносить плату за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта в течение 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора или по инициативе Участника в соответствии с подпунктом 2.3.1 пункта 2.3. настоящего раздела.

2.4.7. Не производить уступку прав и перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями в размере _____ рублей _____ копеек.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года, о чем заключается дополнительное соглашение между сторонами настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора.

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случаях:

5.2.1. Использования Объекта с нарушением вида деятельности и (или) специализации, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

5.2.2. Осуществления торговли с использованием транспортных средств, не указанных в приложении к настоящему Договору.

5.2.3. Принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территории.

5.2.4. Невнесения платы за размещение Объекта более двух периодов подряд.

5.2.5. Однократного несоблюдения требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности.

5.2.6. Изменения типа, местоположения и размеров объекта в течении установленного периода размещения без согласования с Распорядителем.

5.2.7. Неисполнение конкурсных условий хозяйствующим субъектом

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.5. Прекращение действия настоящего Договора происходит также:

5.5.1. По соглашению Сторон.

5.5.2. По решению суда.

5.5.3. По окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Участник не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

6.2. В случае смерти участника, когда им является гражданин, его права и обязанности по настоящему договору в порядке наследования переходу не подлежат.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.6. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

Приложение к договору № _____
от «__» _____ 20__ г.
о размещении нестационарного
торгового объекта на базе
транспортного средства

ПЕРЕЧЕНЬ
нестационарных торговых объектов на базе
транспортного средства, которые могут размещаться
в соответствии с договором № _____ от «__» _____ 20__ г. о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Распорядитель:

Участник:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

М.П.

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

Приложение №11 к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении
нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство, серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение №__ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С Условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя _____

«__» _____ 20__ г.

(подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника – организатора торгов)

«__» _____ 20__ г., время _____ за № _____

(подпись)

Приложение №12 к Положению
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
«Мясниковский район»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного
торгового объекта на базе транспортного средства без проведения торгов

В _____
(наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)

от _____
(для юридических лиц - полное наименование,
сведения о государственной регистрации, ИНН;
для индивидуальных предпринимателей -
фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель)

Адрес заявителя(ей): _____

_____ (место нахождения юридического лица,
место регистрации физического лица)
ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей) _____

Телефон (факс) заявителя(ей): _____

Прошу заключить договор о размещении нестационарных торгового объекта на базе
транспортного средства (далее – Объекта) из перечня Объектов согласно приложению к
настоящему заявлению для осуществления _____
(вид деятельности)

в соответствии с _____
(специализация)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых
объектов (далее – Схема) _____
(место расположения Объекта)

площадью _____ кв. метров
на срок с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. и временем
работы Объекта с _____ часов _____ минут до _____ часов _____ минут.

Размещение Объекта осуществляется в соответствии со Схемой на земельном участке с
адресным ориентиром _____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)

Приложение к заявлению
о заключении договора о размещении
нестационарного торгового объекта на базе
транспортного средства без проведения торгов

ПЕРЕЧЕНЬ
нестационарных торговых объектов на базе
транспортного средства

№ п/п	Сведения о нестационарном торговом объекте на базе транспортного средства
1.	Тип нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства _____, Государственный регистрационный знак _____, Марка, модель _____, Год выпуска транспортного средства _____, идентификационный номер транспортного средства (VIN) _____, Документ, устанавливающий право владения транспортным средством, № _____
...	...

Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя хозяйствующего субъекта) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. (при наличии)».

Управляющий делами
Администрации района



А.П. Кравченко